

Pełczyce, 20 grudnia 2019 r.

Na podstawie art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.01. 1998 r w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (t.j. z 2009 r. Dz.U.Nr 55, poz.450)

BURMISTRZ PEŁCZYC ogłasza publiczny przetarg ustny

na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy:
Działka niezabudowanego gruntu, położona w Pełczycach i oznaczona wg ewidencji gruntów nr 633/8 o powierzchni 0,2543 ha.

W przeszłości nieruchomość była oferowana do sprzedaży w drodze przetargów. Wszystkie zostały zakończone wynikiem negatywnym. Od ostatniego przetargu upłynęło więcej niż 6 miesięcy. Oferowana do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest w Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Podstrefa Pełczyce.

Dla zbywanej nieruchomości nie obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, ustalenia zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotową nieruchomość określają jako tereny przeznaczone pod skoncentrowaną działalność inwestycyjną.. Nieruchomość o korzystnym kształcie stanowi teren o zróżnicowanej powierzchni. Dostępność pełnego uzbrojenia sieciowego w pobliżu granic działki

Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1C/00004314/9.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, ciężarów, zobowiązań oraz roszczeń.

Cena wywoławcza wynosi 55.900.00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset).

Nabywca nieruchomości zwolniony jest z płatności podatku VAT.

Przetarg na sprzedaż wyżej oferowanej nieruchomości zostanie przeprowadzony w dniu 23 stycznia 2020 r. r. o godzinie 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pełczycach przy Rynku Bursztynowym 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium gotówką w wysokości 10% podanej wyżej ceny wywoławczej nieruchomości w terminie do dnia 20 stycznia 2020 r. gotówka lub przelewem na konto w Gospodarczym Banku Spółdzielczym O/Pełczyce nr 45 8355 00090098 0214 2000 0007. Jeżeli nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu nie przystąpi do zawarcia notarialnej umowy w miejscu i terminie podanym przez zbywającego odrębnym zawiadomieniem, zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się również prawo do odwołania przetargu w przypadku ważnym i z uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pełczycach, pokój nr 10 lub telefonicznie (095)7685048